

retail park

# Faentina Retail Park

commerciale

**RAVENNA**

emilia romagna

# Location e viabilità

Il parco commerciale “La Faentina” è ubicato nella zona ovest di Ravenna a circa 500 metri dal centro città e lungo la strada statale Faentina, strada di alto traffico che collega Ravenna con le località ad ovest della città ed all’autostrada. Una posizione strategica nel cuore di un territorio ad alta densità demografica ed in prossimità del centro abitato.



## COMUNE DI RAVENNA

- ✓ a 10,7 km dal Porto di Ravenna
- ✓ a 9,8 km dall’Aeroporto di Ravenna
- ✓ a 7,9 km dal centro città di Ravenna
- ✓ a 7,7 km dalla stazione F.S. di Ravenna
- ✓ a 400 m dalla fermata del bus

Ravenna (155.000 abitanti) è la città più grande e storicamente importante della Romagna. Il suo territorio comunale è il secondo più grande d’Italia e attrae numerosi turisti grazie ai 9 lidi della riviera romagnola. Tutto ciò garantisce un flusso costante per tutte le attività commerciali locali.

Ravenna si distingue per i suoi magnifici mosaici bizantini dei quali l’UNESCO ha riconosciuto l’importanza culturale e li ha inclusi nella sua lista del Patrimonio dell’Umanità. Questo prestigioso riconoscimento conferma la straordinaria bellezza e il valore storico della città.

La Faentina è ubicata nella periferia Nord - Ovest di Ravenna, lungo la Via Faentina, una strada principale che collega la città con i paesi limitrofi. La sua posizione periferica permette un facile accesso per chi arriva da fuori, evitando il traffico del centro urbano.

La Faentina è servita da diverse linee di autobus che la collegano con il centro città e le altre aree di Ravenna. Il casello autostradale di Ravenna si trova a breve distanza, consentendo un collegamento diretto con l’autostrada A14.

# Retail Park

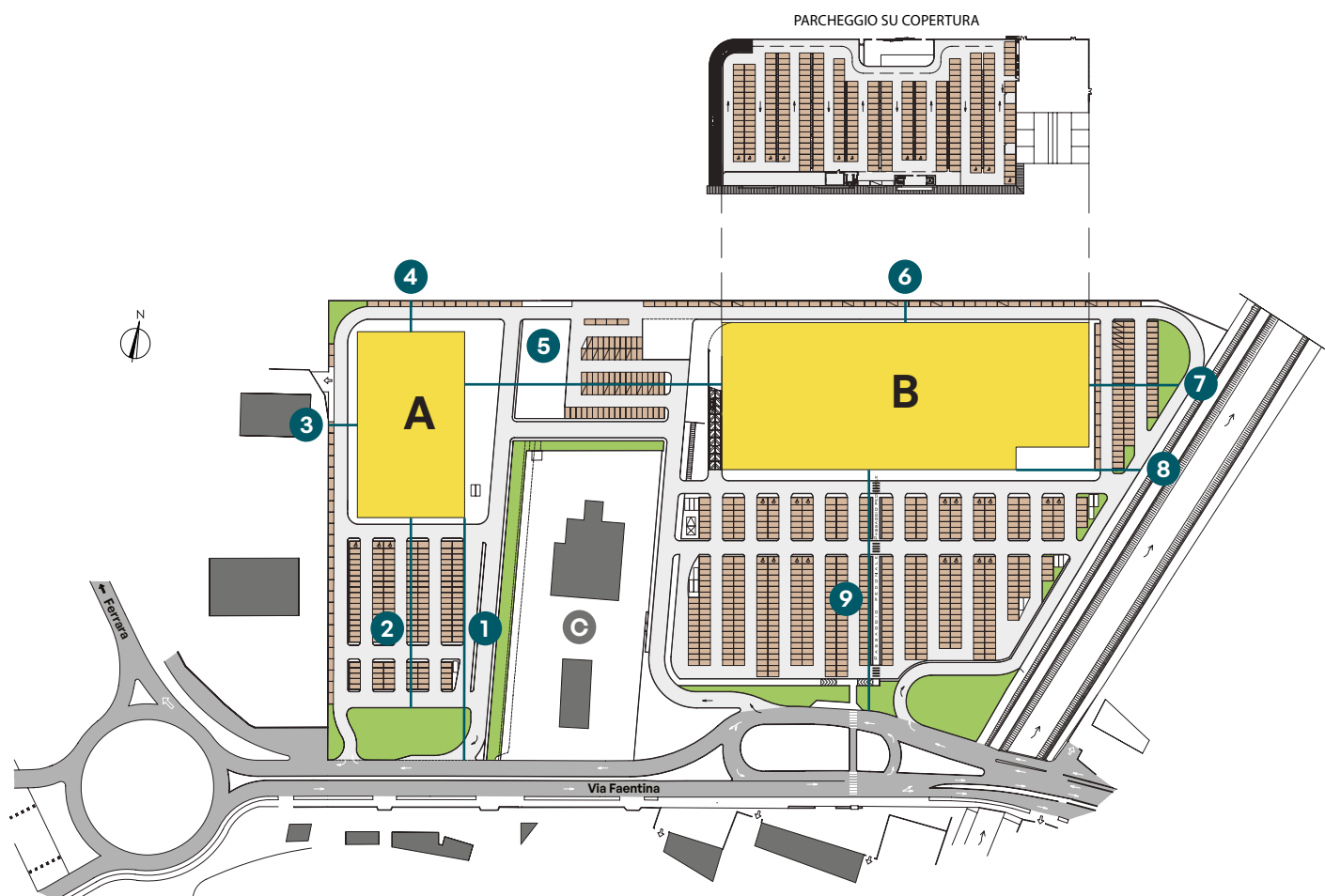
## commerciale

Attualmente il parco commerciale ospita quattro brand importanti del settore food, bricolage, calzature / accessori ed elettronica di consumo, oltre ad un distributore di benzina, un autolavaggio, un bar, ed è dotato di un ampio parcheggio sia a raso che in copertura riuscendo ad accogliere **1.178 veicoli**.

Il parco è costituito da due fabbricati adiacenti ma indipendenti.

A livello architettonico si distinguono le **grandi vetrine** sul fronte strada e l'ampia pensilina che corre a onda sul fronte degli edifici creando un effetto di movimento e dinamicità, mettendo a disposizione del consumatore un'offerta commerciale completa, arricchita dalle comodità date da un immediato accesso ed ampi spazi di manovra.

All'interno gli spazi sono molto luminosi e ariosi e rispondono agli standard richiesti dalle aziende della grande e media distribuzione.

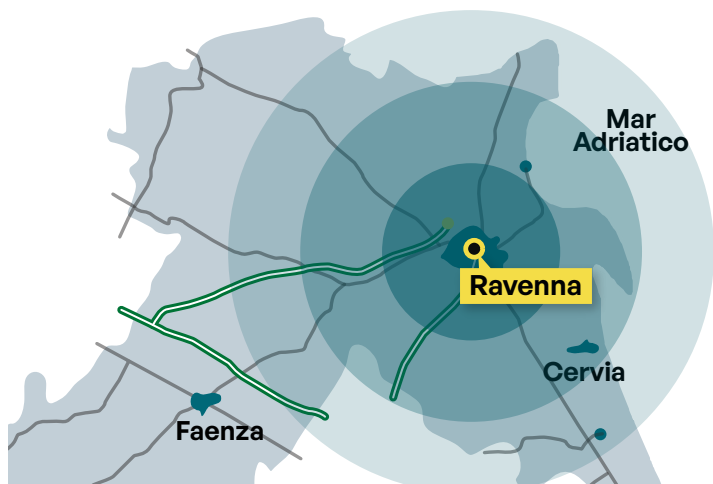


### Distanze

1 ml	107,52	6 ml	9,52
2 ml	84,32	7 ml	40,72
3 ml	13,16	8 ml	56,32
4 ml	13,92	9 ml	106,88
5 ml	116,40		

### Dati intervento

Superficie Area	mq	60.670
Sup. Commerciale	mq	15.867
Altezza utile	P.T.	5,20
	P. 1°	3,70
N° parcheggi		1.178



**Bacino d'utenza**

● **134,6K**

10 MIN

● **208,2K**

20 MIN

● **432,2K**

30 MIN

**POPOLAZIONE RESIDENTE  
NEL COMPRESORIO  
DI RAVENNA**

**775,1K**







**SO.GE.I.COM. SRL**

Via Feltrina, 256  
31100 Treviso  
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311  
info@sogeicom.it  
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,  
commercializzazione e valorizzazione  
degli immobili d'impresa.



**SO.GE.I.COM. SRL**

Via Feltrina, 256  
31100 Treviso  
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311  
info@sogecom.it  
sogecom@pec.sogecom.it