

**polo artigianale**

# San Quirino

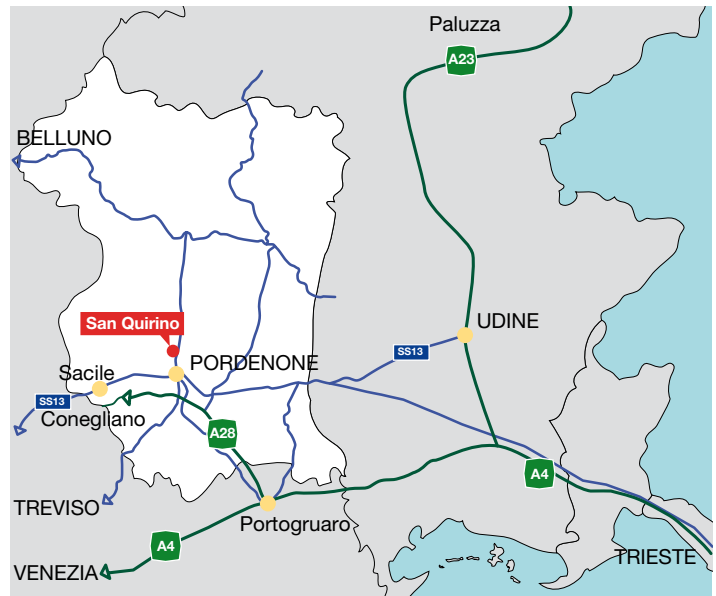
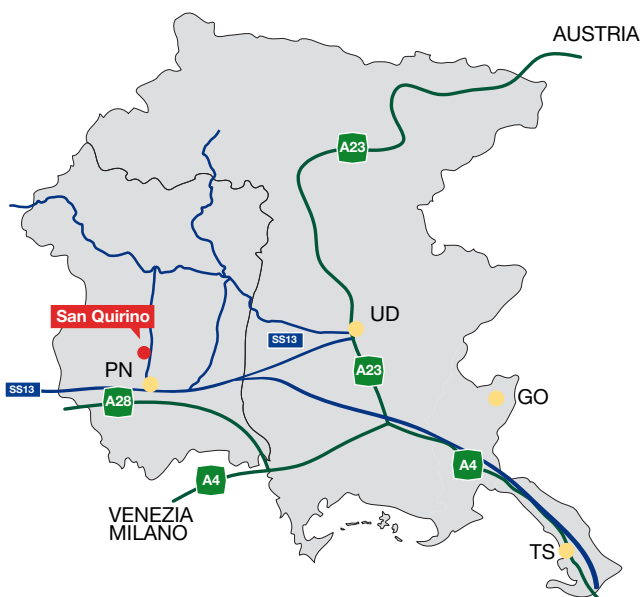
**industriale**

**PORDENONE**

**friuli venezia giulia**

# SAN QUIRINO (PN)

## Ubicazione



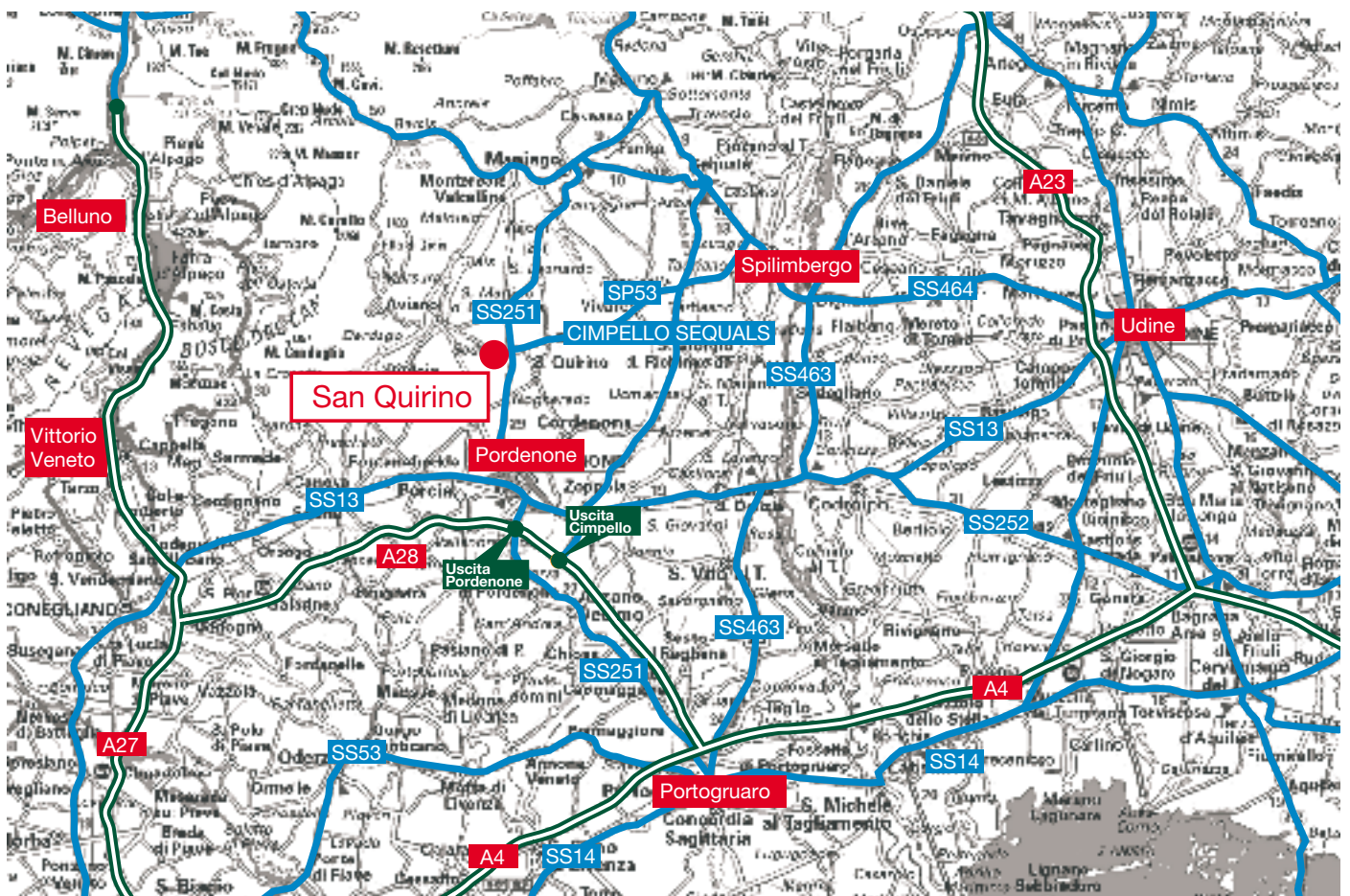
Comune di San Quirino, (PN) • sulla S.S. 251 per la Val Cellina

• a circa 5 km a nord di Pordenone

• a circa 10 km dalla A28 Pordenone-Portogruaro uscita Pordenone

• a circa 15 km dalla A28 Pordenone-Portogruaro uscita Cimpello

## Viabilità Provinciale



# COMPLESSO INDUSTRIALE ARTIGIANALE

## Progetto

Planimetria Generale



Immobili disponibili

## Distanze

1	ml	9,45
2	ml	9,00
3	ml	7,00
4	ml	18,00
5	ml	18,00
6	ml	5,95
7	ml	9,00
8	ml	10,60

## Dati intervento

### Fabbricato A

Superficie Edificio	mq 6.681,05
H. Utile magazzino	var. m 6,60 - 6,40
Soppalco	var. m 3,00 - 3,20

### Fabbricato B

Superficie Edificio	mq 3.671,02
H. Utile magazzino	var. m 6,60 - 6,40
Soppalco	var. m 3,00 - 3,20

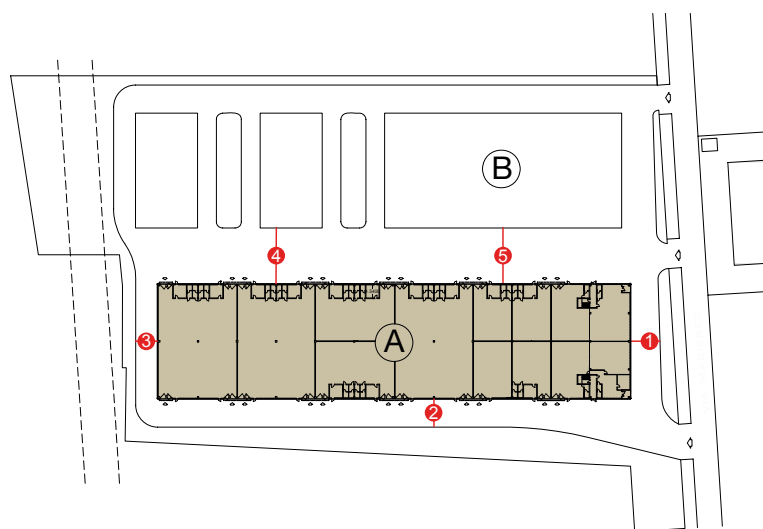


# COMPLESSO INDUSTRIALE ARTIGIANALE

## Descrizione generale

Il complesso immobiliare di San Quirino, è costituito da due fabbricati ideali per attività produttive.

I fabbricati A e B, frazionati in più unità (eventualmente accorpabili), sono muniti di blocchi uffici e servizi. Ogni singola unità è accessibile dai portoni industriali presenti ed aventi dimensioni pari a 4 m di base per 4,40 m di altezza. L'intera area in cui sono realizzati i fabbricati, è recintata ed illuminata; i piazzali, idonei per lo stoccaggio della merce e lo stazionamento dei mezzi, permettono il comodo transito di bilici, i quali potranno agilmente effettuare le necessarie manovre per il carico e lo scarico dei prodotti.



## Distanze

1	ml	9,45
2	ml	9,00
3	ml	7,00
4	ml	18,00
5	ml	18,00

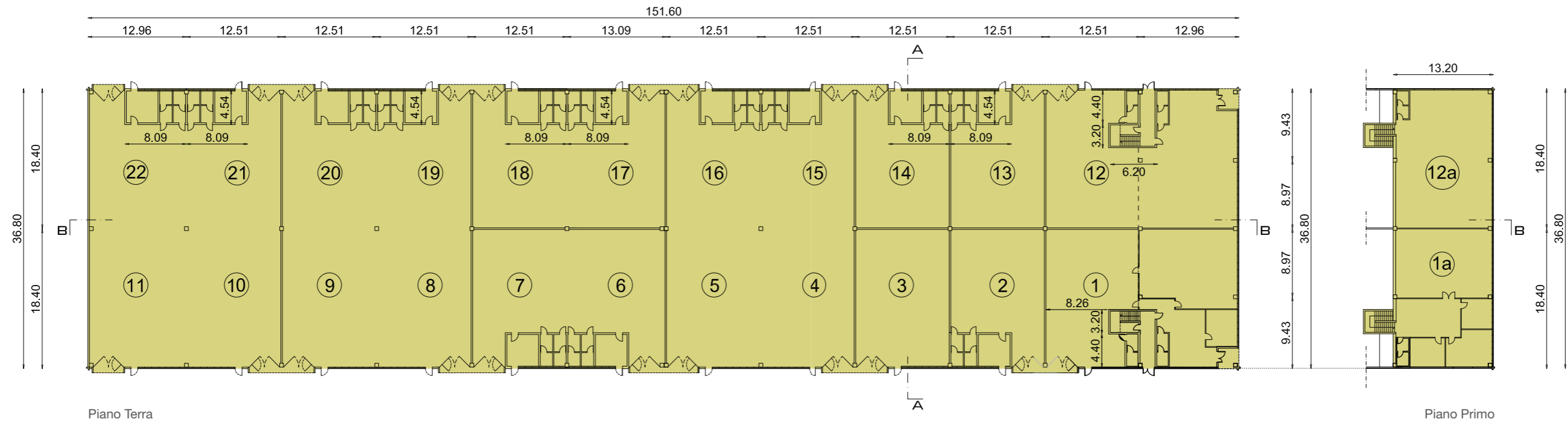
## Dimensioni Fabbricato A

1	Magazzino	mq	436,64		
	Servizi	mq	16,20	<b>mq</b>	<b>452,84</b>
1/A	Ingresso Pt	mq	28,34		
	Vano scala P1°	mq	12,48		
	Uffici P1°	mq	235,30		
	Servizi P1°	mq	7,58	<b>mq</b>	<b>283,70</b>
2	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
3	Magazzino	mq	234,58	<b>mq</b>	<b>234,58</b>
4	Magazzino	mq	234,58	<b>mq</b>	<b>234,58</b>
5	Magazzino	mq	234,58	<b>mq</b>	<b>234,58</b>
6	Magazzino	mq	245,84		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>282,57</b>
7	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
8	Magazzino	mq	234,58	<b>mq</b>	<b>234,58</b>
9	Magazzino	mq	234,58	<b>mq</b>	<b>234,58</b>
10	Magazzino	mq	234,58	<b>mq</b>	<b>234,58</b>
11	Magazzino	mq	242,76	<b>mq</b>	<b>242,76</b>
12	Magazzino	mq	436,64		
	Servizi	mq	16,20	<b>mq</b>	<b>452,84</b>
12/A	Ingresso Pt	mq	28,34		
	Vano scala P1°	mq	12,48		
	Piano Primo	mq	235,30		
	Servizi P1°	mq	7,58	<b>mq</b>	<b>283,70</b>

13	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
14	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
15	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
16	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
17	Magazzino	mq	245,84		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>282,57</b>
18	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
19	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
20	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
21	Magazzino	mq	234,58		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>271,31</b>
22	Magazzino	mq	242,76		
	Uffici e Servizi	mq	36,73	<b>mq</b>	<b>279,49</b>
<b>Totale</b>				<b>mq</b>	<b>6.681,05</b>

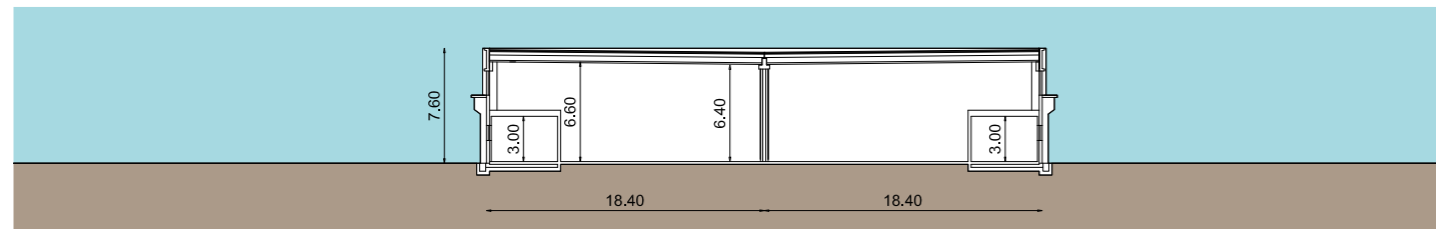
# Piante Fabbricato A

SCALA 1:600

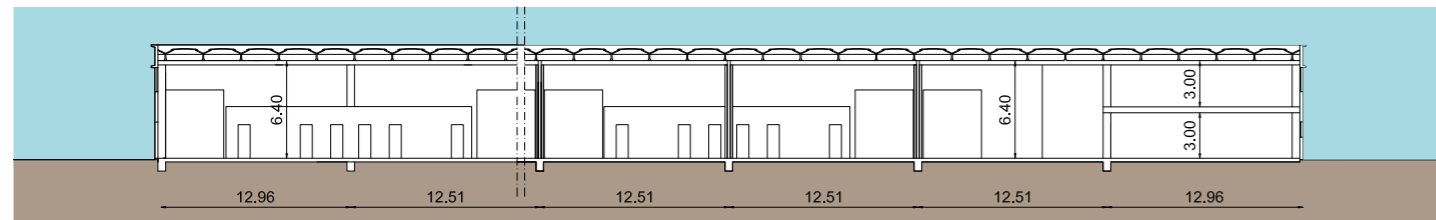


# Sezioni Fabbricato A

SEZIONE A-A



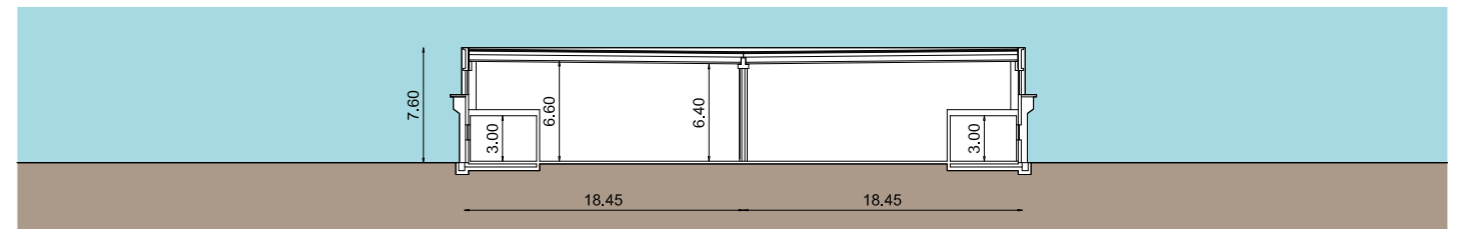
SEZIONE B-B



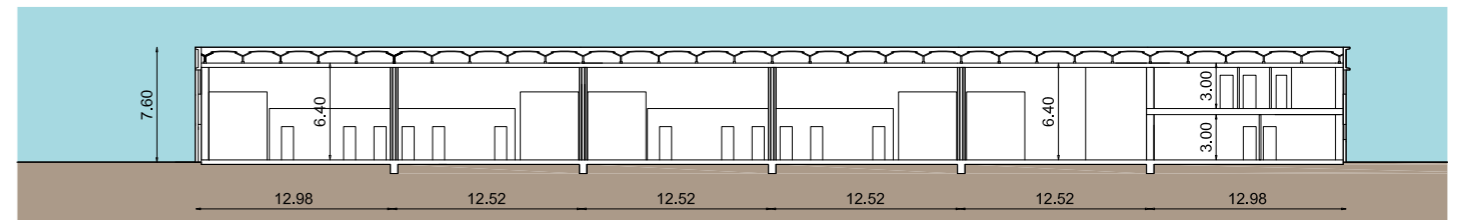
Scala 1:500

# Sezioni Fabbricato B

SEZIONE A-A

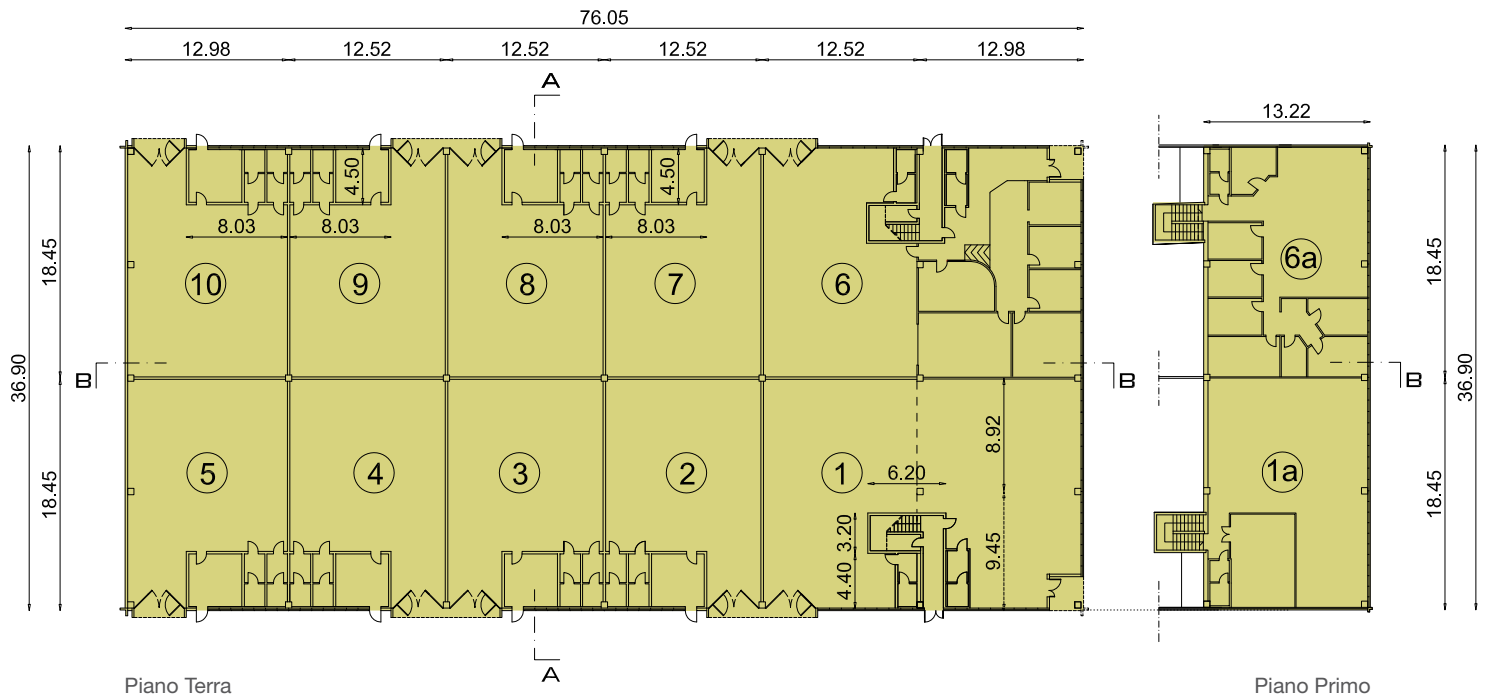


SEZIONE B-B



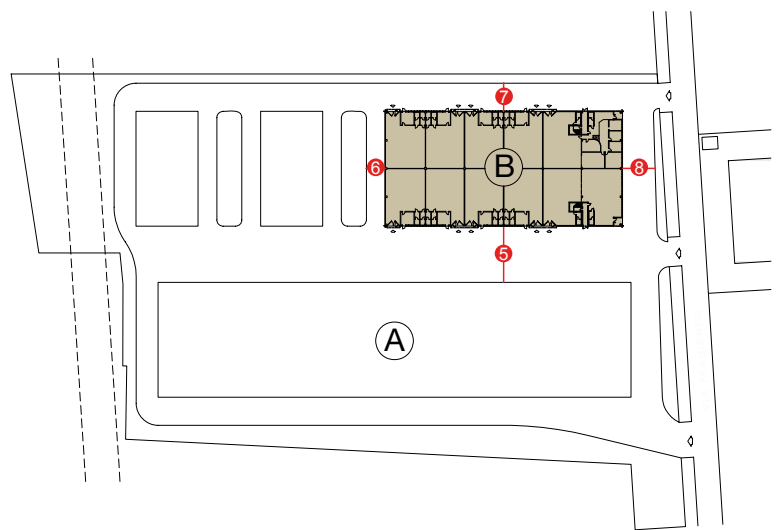
Scala 1:500

## Piante Fabbricato B



## Distanze

5	ml	18,00
6	ml	5,95
7	ml	9,00
8	ml	10,60



## Dimensioni Fabbricato B

<b>1</b>	Magazzino	mq	438,66	
	Servizi	mq	19,20	<b>mq 457,86</b>
<b>1/A</b>	Ingresso Pt	mq	26,37	
	Vano scala P1°	mq	12,54	
	P1°	mq	236,46	
	Servizi P1°	mq	7,45	<b>mq 282,82</b>
<b>2</b>	Magazzino	mq	235,39	
	Uffici e Servizi	mq	36,22	<b>mq 271,61</b>
<b>3</b>	Magazzino	mq	235,39	
	Uffici e Servizi	mq	36,22	<b>mq 271,61</b>
<b>4</b>	Magazzino	mq	235,39	
	Uffici e Servizi	mq	36,22	<b>mq 271,61</b>
<b>5</b>	Magazzino	mq	243,78	
	Uffici e Servizi	mq	36,22	<b>mq 280,00</b>

<b>6</b>	Uffici	mq	216,77	
	Servizi	mq	9,85	
	Magazzino	mq	221,89	
	Servizi	mq	9,35	<b>mq 457,86</b>
<b>6/A</b>	Ingresso Pt	mq	26,37	
	Vano scala P1°	mq	12,54	
	Uffici P1°	mq	236,46	
	Servizi P1°	mq	7,45	<b>mq 282,82</b>
<b>7</b>	Magazzino	mq	235,39	
	Uffici e Servizi	mq	36,22	<b>mq 271,61</b>
<b>8</b>	Magazzino	mq	235,39	
	Uffici e Servizi	mq	36,22	<b>mq 271,61</b>
<b>9</b>	Magazzino	mq	235,39	
	Uffici e Servizi	mq	36,22	<b>mq 271,61</b>
<b>10</b>	Magazzino	mq	243,78	
	Uffici e Servizi	mq	36,22	<b>mq 280,00</b>

**Totale**

**mq 3.671,02**



Da 90 anni specialisti nella gestione,  
commercializzazione e valorizzazione  
degli immobili d'impresa.



**SO.GE.I.COM. SRL**  
Via Feltrina, 256  
31100 Treviso  
P.IVA 03025130265

**Tel. +39 0422 299 311**  
**info@sogecom.it**  
**sogecom@pec.sogecom.it**