

galleria commerciale

Giovi Retail Park

commerciale

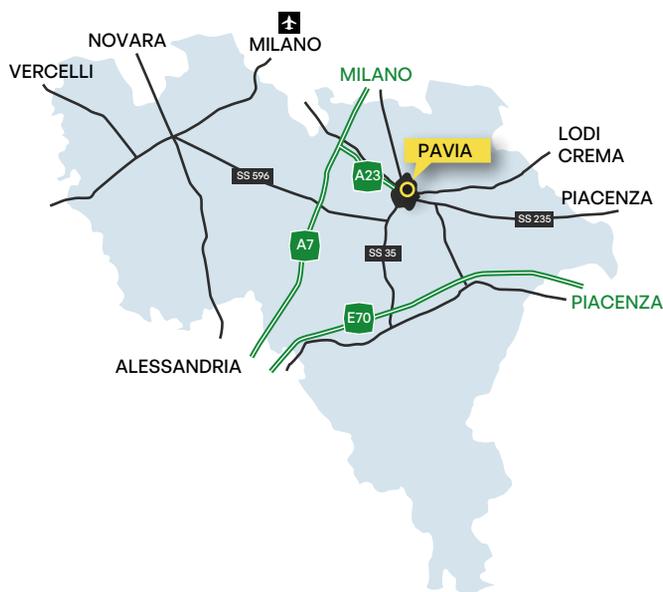
PAVIA

lombardia

Location e viabilità

I Giovi sorge in una delle migliori posizioni della provincia di Pavia, nel comune di **San Martino Siccomario**.

Massima visibilità e facile raggiungibilità sono garantite, trattandosi di una galleria commerciale posizionata strategicamente essendo vicina sia al centro della città, sia al casello della A4.



COMUNE DI SAN MARTINO SICCOMARIO (PV)

- ✓ a 11,6 km dalla A23
- ✓ a 3 km dalla A7 MI-GE
- ✓ di fronte S.S. 35 "Dei Giovi"
- ✓ a 3,5 km dal centro città di Pavia
- ✓ a 3,2 km dalla stazione F.S. di Pavia
- ✓ a 350 m dalla fermata dell'autobus

Pavia è un comune di oltre 70.000 abitanti situato in una delle zone più importanti e ricche del Paese. Dotata di un patrimonio storico unico, Pavia è una città affascinante che vanta cultura e tradizioni molto radicate. Pavia offre una combinazione straordinaria di fascino storico, bellezze naturali e vitalità culturale.

L'Università di Pavia è una delle più antiche Accademie del mondo, fondata nel 1361. La storia ed il prestigio che si è guadagnata nel corso dei secoli hanno reso Pavia una meta ambita non solo per i turisti, ma anche per gli studenti universitari. L'università ha un impatto significativo sulla città, creando un ambiente dinamico e multiculturale.

"I Giovi", situato tra Pavia e San Martino di Siccomario, è strategicamente posizionato per sfruttare il flusso costante di clienti provenienti da entrambe le città. Questa doppia presenza garantisce massima visibilità rendendolo un riferimento importante per lo shopping nella zona.

L'arteria stradale S.S. 35 collega il centro commerciale "I Giovi" con i comuni limitrofi e con l'autostrada A23. Grazie a questa rete stradale, il centro commerciale "I Giovi", può attrarre clienti non solo dai comuni circostanti, ma anche da aree più distanti, ampliando così il suo bacino di clientela.

Galleria commerciale

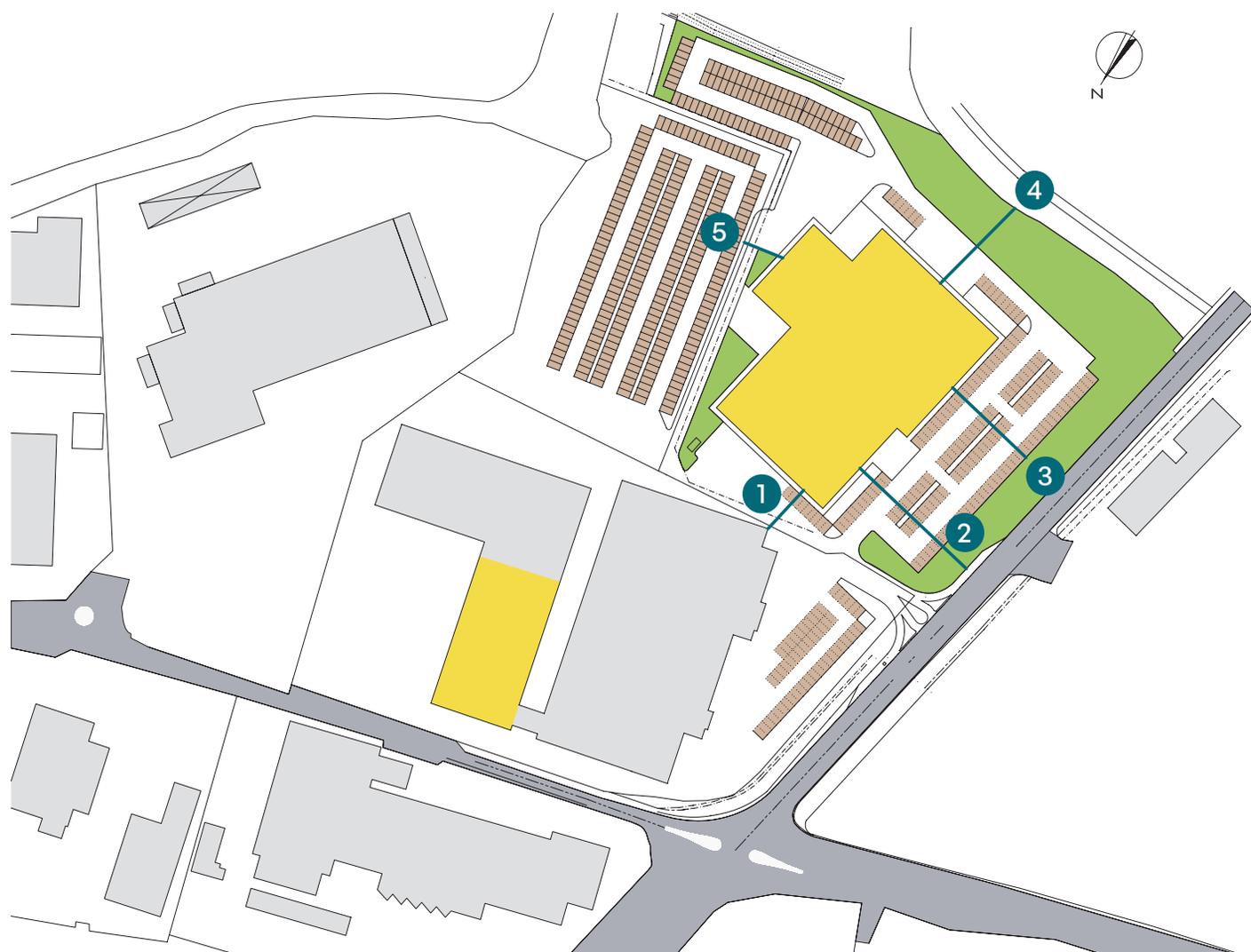
commerciale

Il centro commerciale i Giovi è ubicato a pochi chilometri dal centro di Pavia, fronte la S.S. 35 (**strada dei Giovi**), importante arteria che collega San Martino Siccomario a Pavia e prosegue in direzione Milano.

L'immobile è inserito in un **parco commerciale** dove all'interno sono insediate altre importanti attività commerciali sia food che non.

E' fornito di un ampio parcheggio di pertinenza sia sul fronte che sul retro dell'edificio.

Nell'immobile è disponibile una superficie commerciale totale di ca **6.577 mq**, con una galleria comprensiva di 7 unità con un assortimento merceologico completo, tra cui negozio alimentare, arredamento, calzature, abbigliamento e un bar.

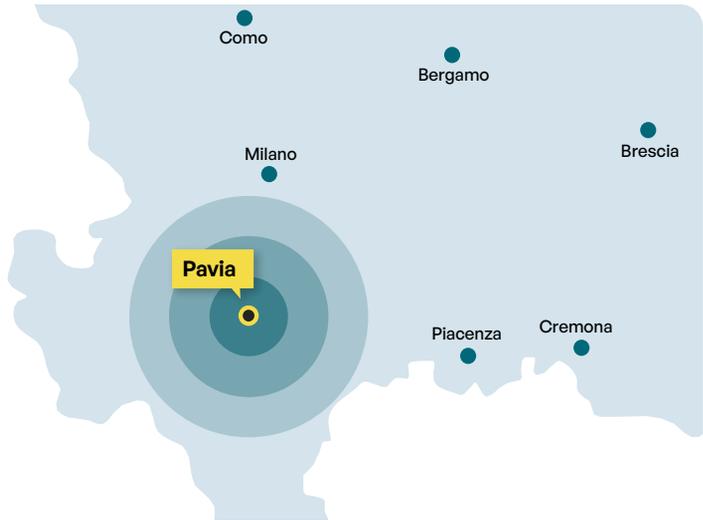


Distanze

1	ml	19,88
2	ml	55,36
3	ml	38,32
4	ml	40,00
5	ml	15,88

Dati intervento

Superficie area	mq	22.100
Superficie commerciale	mq	6.077
Parcheggi	n°	530



Bacino d'utenza

● **61,9K**

10 MIN

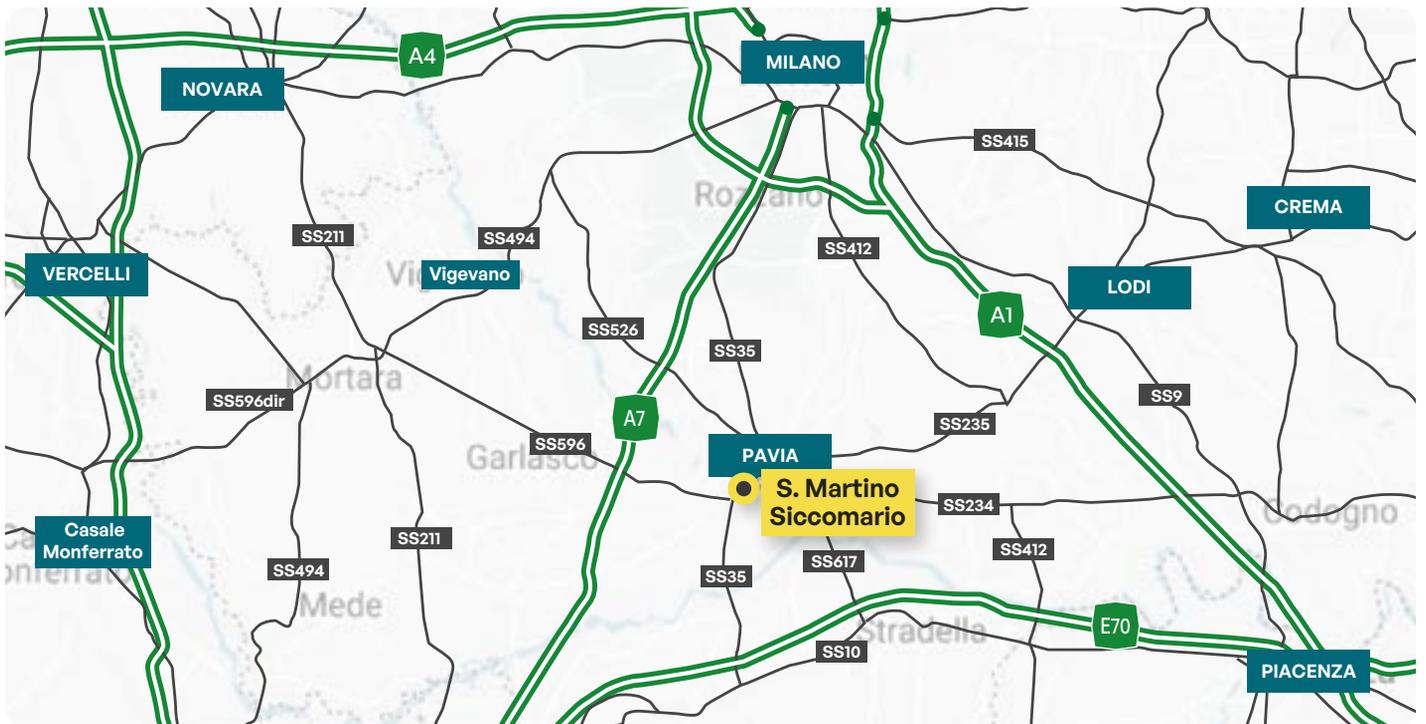
● **137,6K**

20 MIN

● **305,7K**

30 MIN

TOTALE POPOLAZIONE RESIDENTE NEL
COMPRESORIO DI SAN MARTINO
SICCOMARIO: **191.158**





SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it