SOGEICOM
REAL ESTATE SOLUTIONS

polo logistico - artigianale

Orcenico di Zoppola

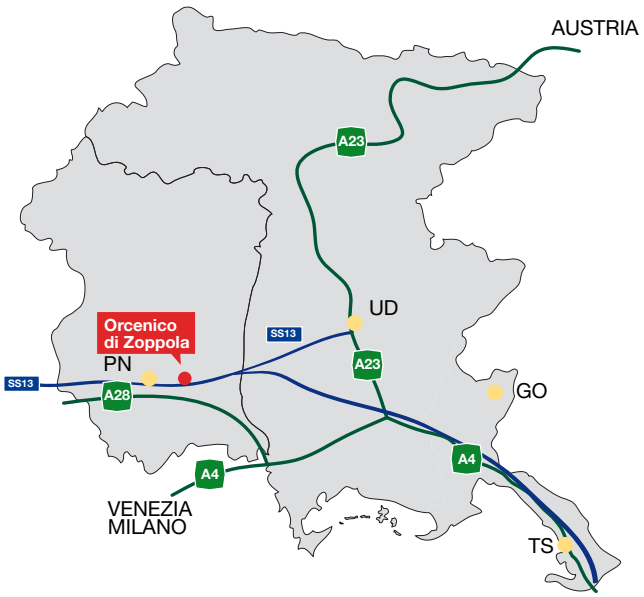
industriale | logistica | direzionale

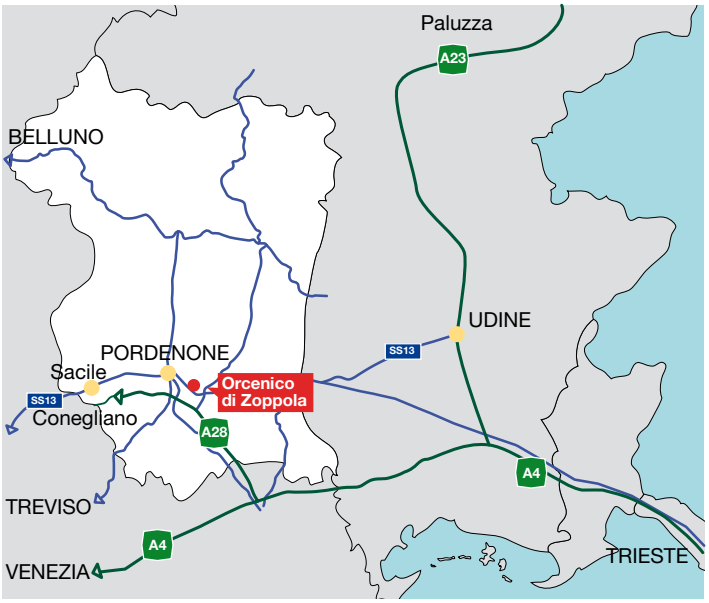
PORDENONE

friuli venezia giulia

ORCENICO DI ZOPPOLA (PN)

Ubicazione

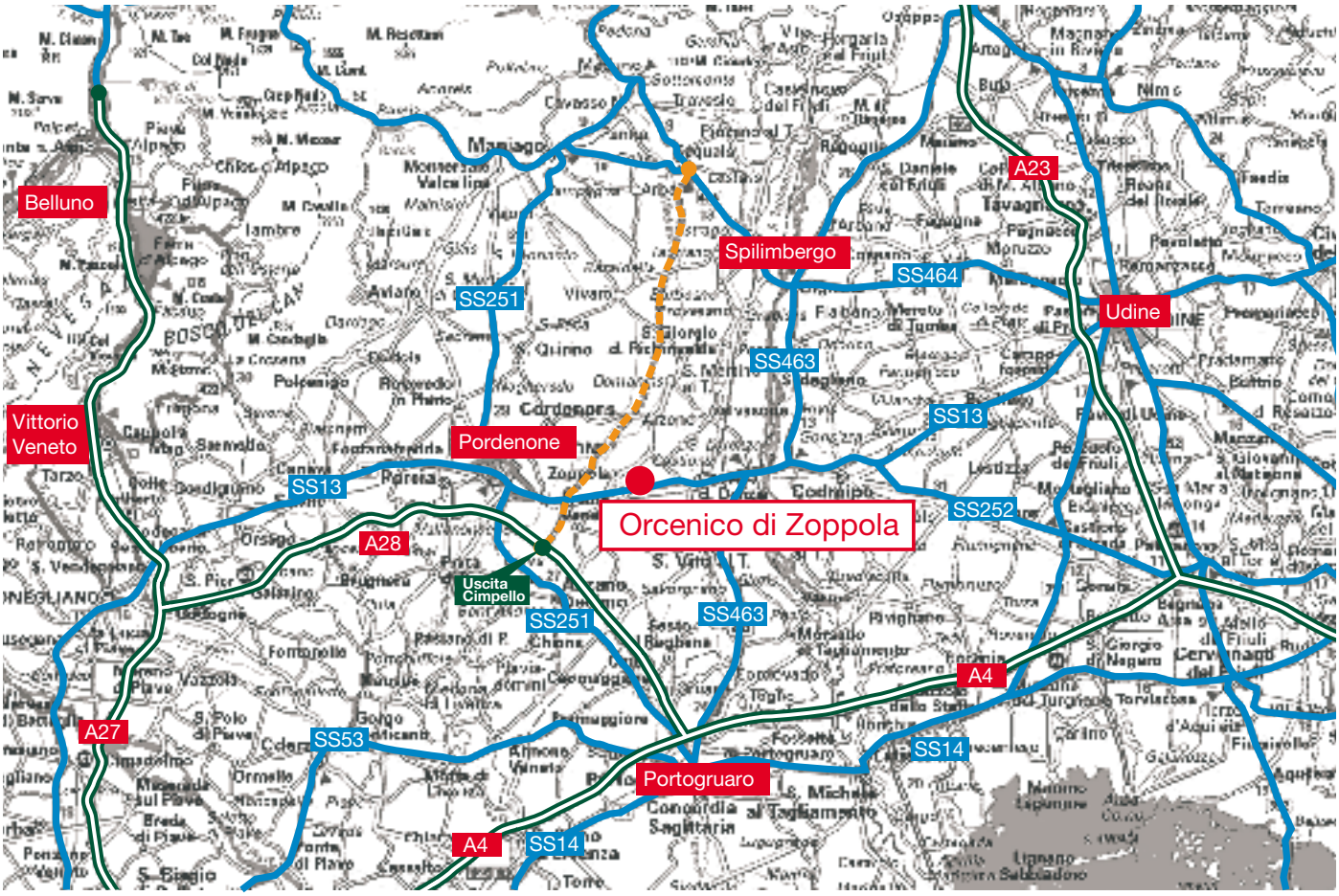




Comune di Zoppola, (PN)
Loc. Orcenico Inferiore

- Immobile ubicato in prossimità della S.S. 13 “Pontebbana”
- a km 3 dall’autostrada A28 (Pordenone-Portogruaro-Conegliano)
- a 5 km dalla S.S. “Cimpello-Sequals”.

Viabilità Provinciale

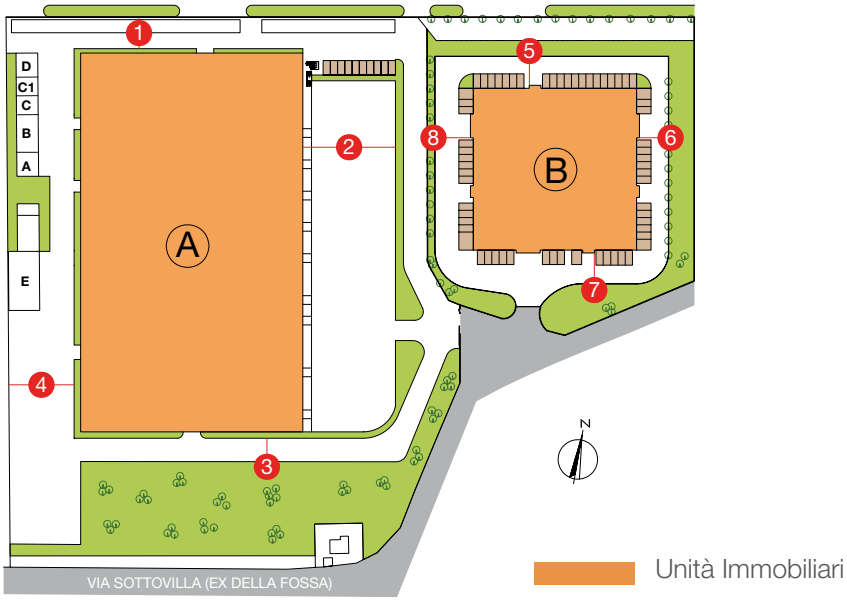


Tracciato della nuova S.S. Cimpello-Sequals

COMPLESSO DIREZIONALE, ARTIGIANALE, LOGISTICO

Progetto

Planimetria Generale



Distanze

1	ml	7,00
2	ml	29,00
3	ml	10,30
4	ml	24,78
5	ml	11,00
6	ml	11,00
7	ml	11,60
8	ml	13,20

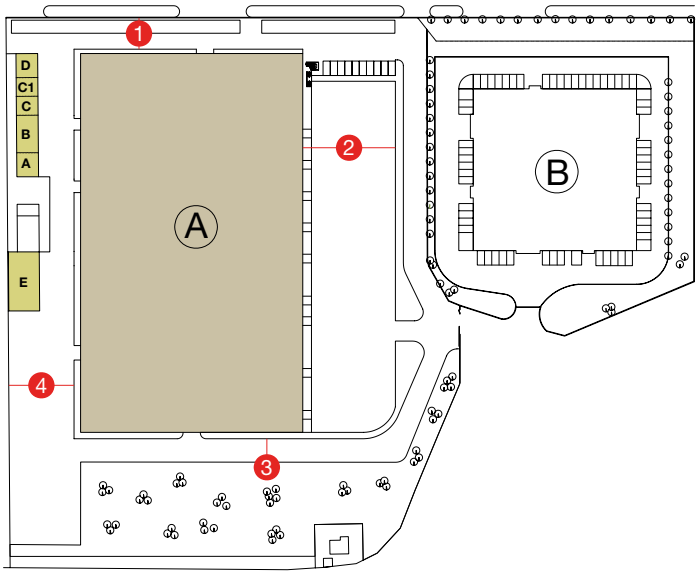
Dati intervento

Fabbricato A	
S. Lotto	mq 27.600 ca.
S. Edificio	mq 12.300 ca.
H. Utile	var. da ml 6,86 - 17,00
N. Parcheggi	10
Superficie a parcheggi e piazzali	mq 10.500 ca.
n. Banchine di carico	9

Fabbricato B	
S. Lotto	mq 10.200 ca.
S. Edificio	mq 3.760 ca.
H. Utile	var. da ml 6,75 - 6,85
N. Parcheggi	64
Superficie a parcheggi e piazzali	mq 3.200 ca.

FABBRICATO A

Immobile a destinazione logistica, fornito di banchine di carico. Disponibilità di ampi piazzali e spazi di manovra con parcheggi di pertinenza. Uffici forniti di impianti di condizionamento ed elettrici, facilmente frazionabili, completi di parcheggio coperto.

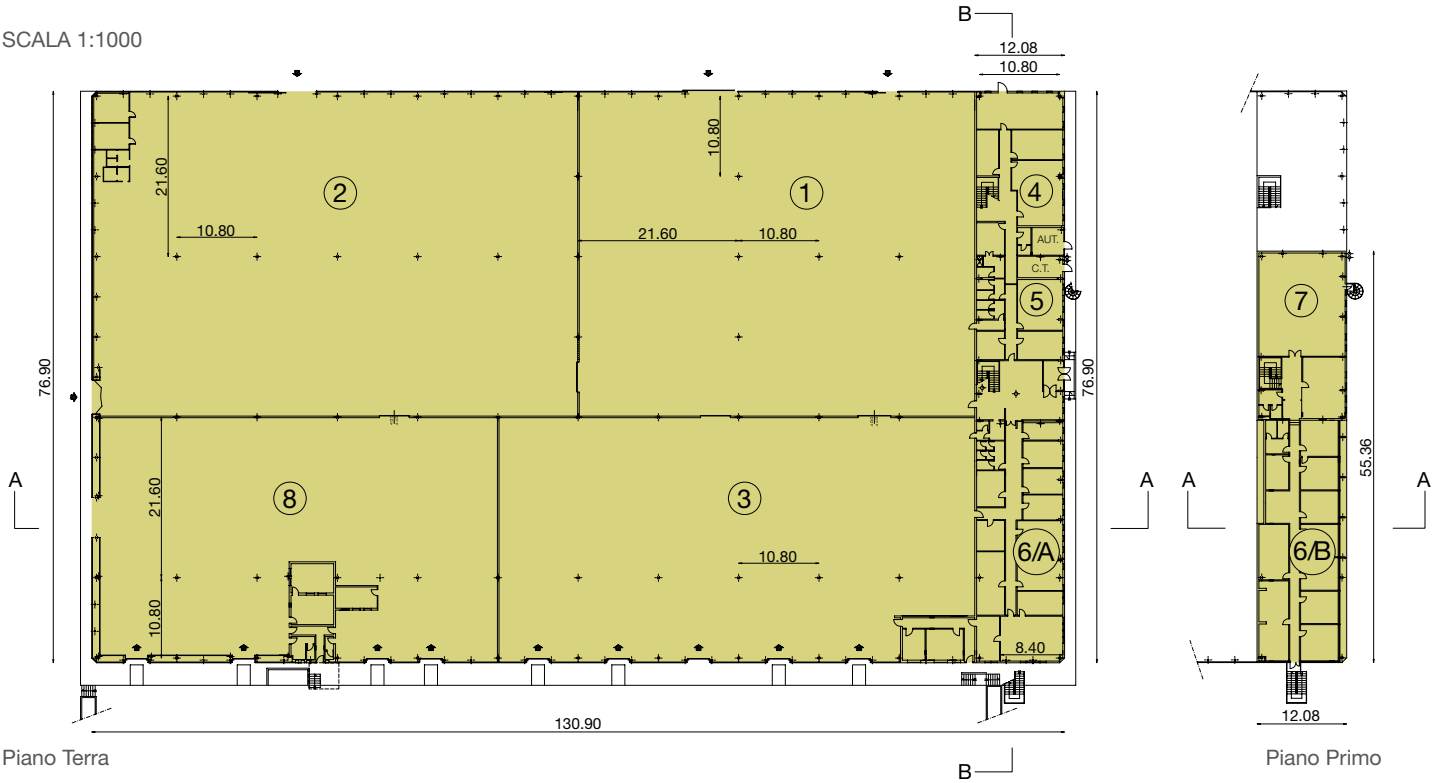


Distanze

1	ml	7,00
2	ml	29,00
3	ml	10,30
4	ml	24,78

Piante

SCALA 1:1000



Piano Terra

Piano Primo

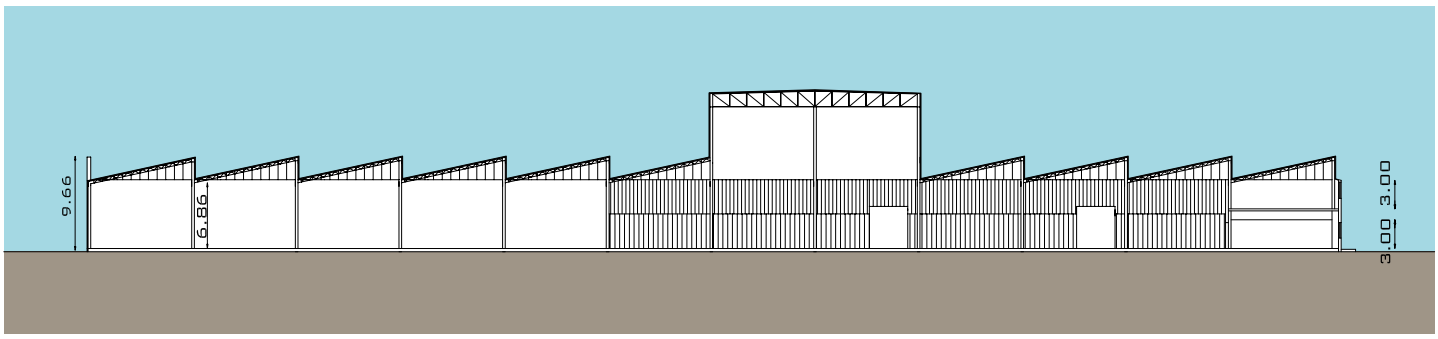
Dimensioni Fabbricato

1	Magazzino	Mq	2.341,64		
	Servizi	Mq	16,19		
	Ingresso	Mq	66,30		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	8,92		
	Sup. parcheggi	Mq	177,25	**Mq**	**2.610,30**
2	Magazzino	Mq	2.869,14		
	Servizi	Mq	54,13		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	10,93		
	Sup. parcheggi	Mq	217,18	**Mq**	**3.151,38**
3	Magazzino	Mq	2.126,03		
	Servizi	Mq	10,78		
	Uffici e Servizi	Mq	62,10		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	8,10		
	Sup. parcheggi	Mq	160,93	**Mq**	**2.367,94**
4	Uffici	Mq	253,34		
	Servizi	Mq	12,10		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	0,97		
	Sup. parcheggi	Mq	19,18	**Mq**	**285,59**
5	Uffici	Mq	101,72		
	Servizi	Mq	11,44		
	Ingresso	Mq	2,88		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	0,39		
	Sup. parcheggi	Mq	7,70	**Mq**	**124,13**
6/A	Uffici	Mq	362,96		
	Servizi	Mq	15,76		
	Ingresso P.T.	Mq	10,28		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	1,38		
	Sup. parcheggi	Mq	27,47	**Mq**	**417,85**

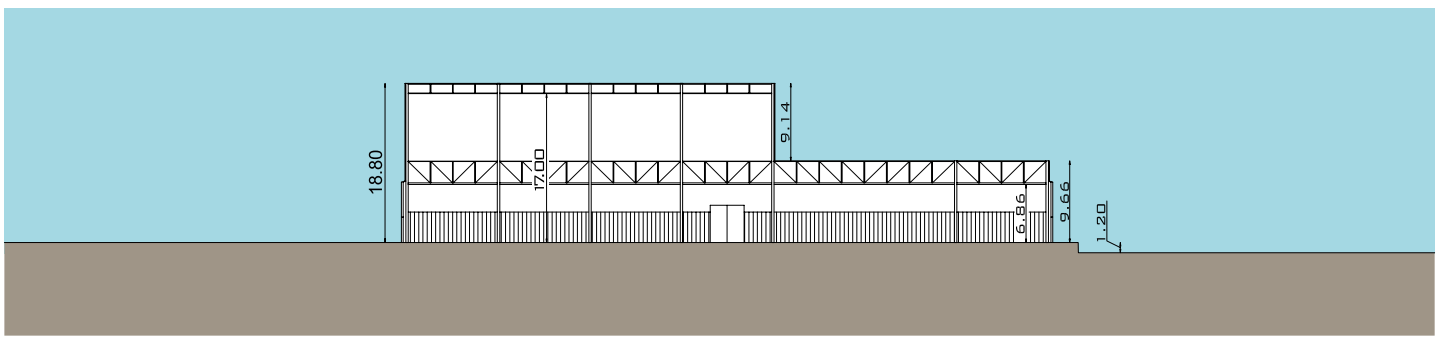
6/B	Uffici P.1°	Mq	394,84		
	Vano scala	Mq	25,29		
	Ingresso P.T.	Mq	11,18		
	Ingresso P.1°	Mq	23,77		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	1,50		
	Sup. parcheggi	Mq	29,89	**Mq**	**486,47**
7	Uffici P.1°	Mq	220,67		
	Servizi	Mq	13,70		
	Ingresso P.T.	Mq	6,25		
	Ingresso P.1°	Mq	13,29		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	0,84		
	Sup. parcheggi	Mq	16,70	**Mq**	**271,45**
8	Magazzino	Mq	1.809,27		
	Uffici e Servizi	Mq	103,05		
	Sup. c.t. ed autoclave	Mq	6,90		
	Sup. parcheggi	Mq	136,95	**Mq**	**2.056,17**
A		Mq	62,25		
B		Mq	96,00		
C		Mq	48,00		
C1		Mq	48,00		
D		Mq	62,25		
E		Mq	217,87	**Mq**	**534,37**
	Totale				**Mq12.305,65**

Sezioni

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



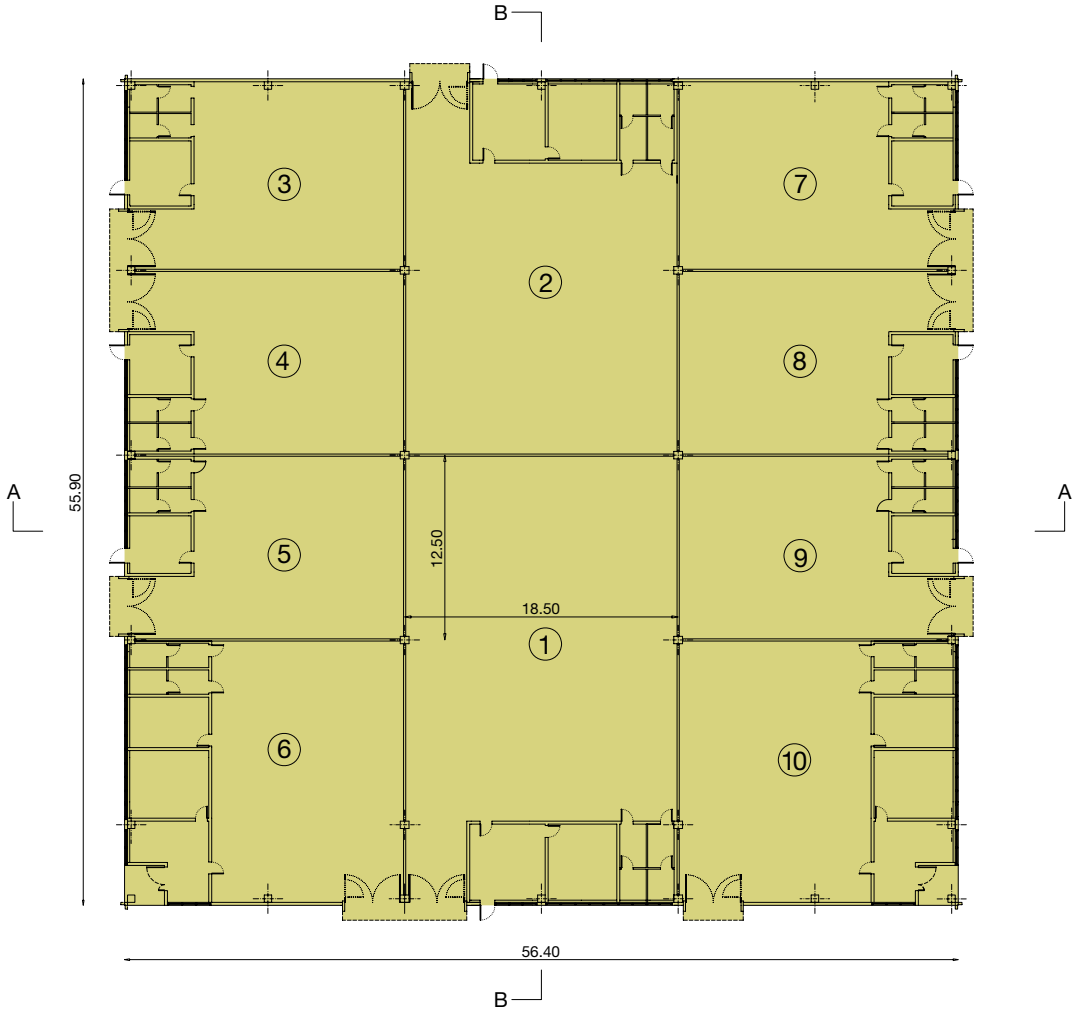
FABBRICATO B

Immobile realizzato con strutture prefabbricate in cemento armato precompresso. I pannelli di tamponamento sono trattati esternamente, con vernice protettiva di colore bianco.
La copertura dell'edificio è realizzata con l'utilizzo dell'elemento "Fly", che permette, con la sua versatilità d'uso, di soddisfare varie necessità di utilizzo.
Ogni unità immobiliare del fabbricato, ha un accesso carrabile protetto da elementi portale in c.a.

L'edificio, esternamente, presenta un ampio piazzale scoperto per la movimentazione e lo stazionamento degli automezzi, è asfaltato ed illuminato.
La recinzione, su basamento in calcestruzzo, è in ringhiera di acciaio zincato a caldo. Tutto il complesso immobiliare è dotato di anello antincendio corredato di casette in acciaio inox con idrante, impianto di messa a terra, rete fognaria acque nere e bianche.

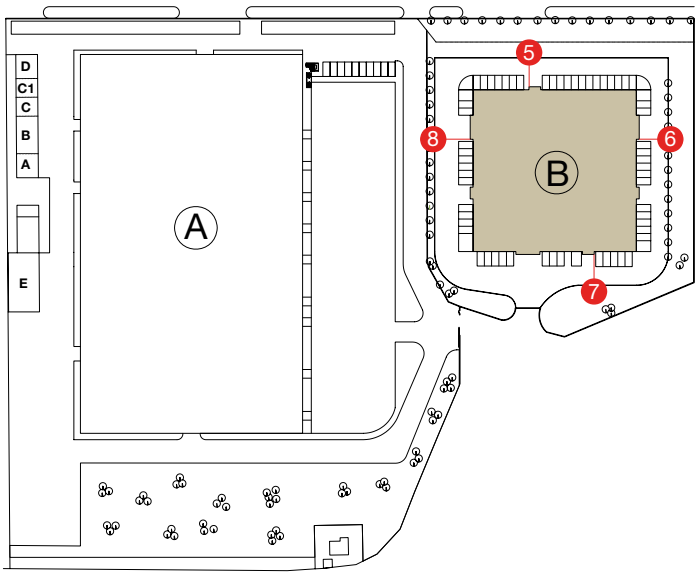
Piante

SCALA 1:500



Piano Terra

ORCENICO DI ZOPPOLA (PN)



Dimensioni Fabbricato

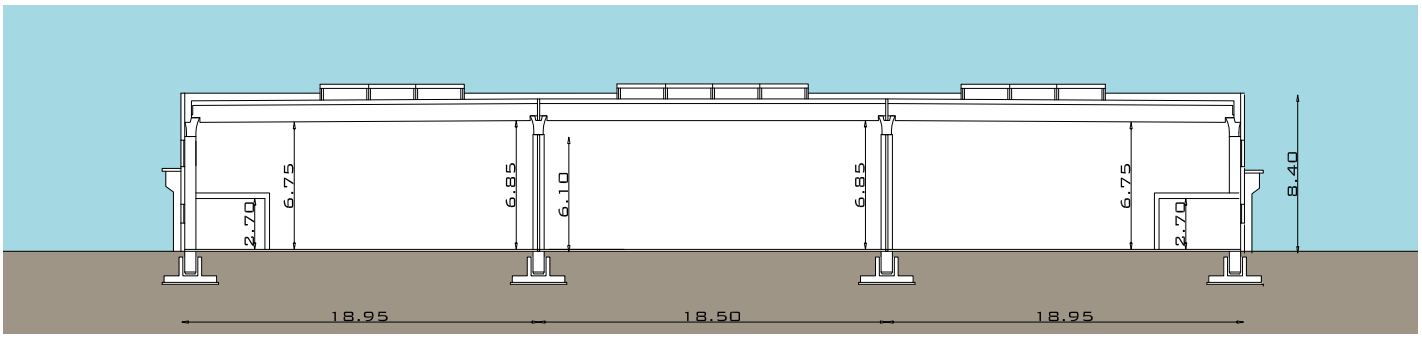
1	Magazzino	Mq	567,52		
	Uffici e Servizi	Mq	78,21	Mq	645,73
2	Magazzino	Mq	474,87		
	Uffici e Servizi	Mq	77,11	Mq	551,98
3	Magazzino	Mq	249,55		
	Uffici e Servizi	Mq	38,70	Mq	288,25
4	Magazzino	Mq	241,02		
	Uffici e Servizi	Mq	37,26	Mq	278,28
5	Magazzino	Mq	240,92		
	Uffici e Servizi	Mq	36,54	Mq	277,46
6	Magazzino	Mq	344,35		
	Uffici e Servizi	Mq	92,30	Mq	436,65
7	Magazzino	Mq	249,55		
	Uffici e Servizi	Mq	38,70	Mq	288,25
8	Magazzino	Mq	241,02		
	Uffici e Servizi	Mq	37,26	Mq	278,28
9	Magazzino	Mq	240,92		
	Uffici e Servizi	Mq	36,54	Mq	277,46
10	Magazzino	Mq	344,20		
	Uffici e Servizi	Mq	92,30	Mq	436,50
	Totale			**Mq**	**3.758,84**

Distanze

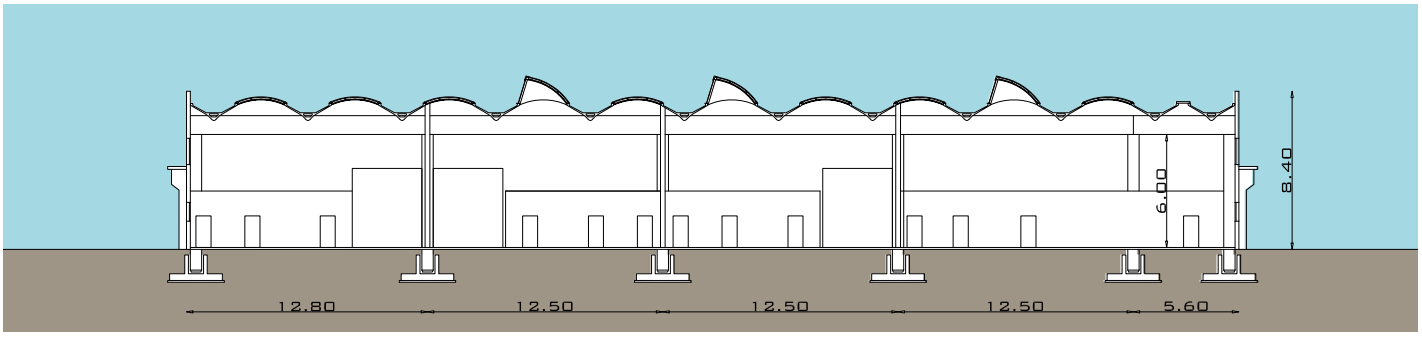
5	ml	11,00
6	ml	11,00
7	ml	11,60
8	ml	13,20

Sezioni

SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



SOGEICOM
REAL ESTATE SOLUTIONS

Da 90 anni specialisti nella gestione, commercializzazione e valorizzazione degli immobili d'impresa.

SO.GE.I.COM. SRL
Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it