

galleria commerciale

Le Valli di Carnia

commerciale

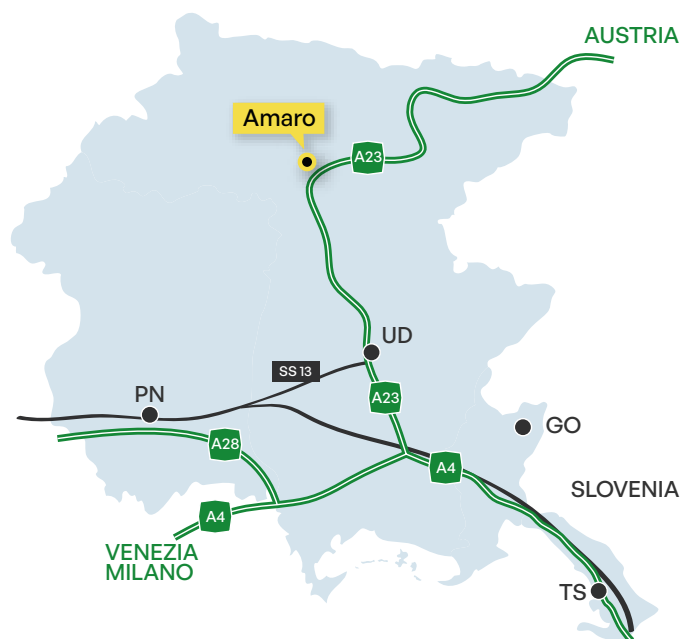
UDINE

friuli venezia giulia

Location e viabilità

L'iniziativa commerciale è adiacente al casello Carnia - Tolmezzo della A23 che collega l'Austria al Nord-Est Italia ed alla Slovenia.

L'accessibilità e i collegamenti diretti garantiscono un afflusso costante di cittadini e turisti.



COMUNE DI AMARO (UD)

- ✓ a 600 m dalla A23 uscita Carnia-Tolmezzo
- ✓ a 500 m dalla S.S. 52 "Carnica"
- ✓ a 7,3 km dal centro città di Tolmezzo

Amaro è una località montana, nei pressi di Tolmezzo (UD), che offre bellezze naturali, cultura, tradizione enogastronomica e tranquillità. Ideale per chi vuole immergersi nell'atmosfera autentica del Friuli e godere di tutto ciò che offre questa regione, d'estate e d'inverno, dall'escursionismo alla bicicletta sino allo sci alpino.

Un'impronta decisamente green alla mobilità regionale con charger, distributori, piazzole di sosta servite ed ogni tipo di facility: un novero di motivi validi in più per fermarsi alle Valli di Carnia.

L'inserimento nelle aree esterne della nuova stazione di servizio di carburante, delle aree di ricarica dei veicoli elettrici e delle piazzole di sosta camper o TIR, determinano l'attrattività della location rispetto ai flussi veicolari in transito sulla vicina autostrada nonché nell'intera area montana.

Il vicino Carnia Industrial Park ospita molte aziende, con 3.770 occupati. Diverse le specializzazioni e vocazioni industriali, dalla meccanica, all'elettricità, ovvero l'agroalimentare e l'impiantistica. Uno dei riferimenti manifatturieri a livello regionale.

Galleria commerciale

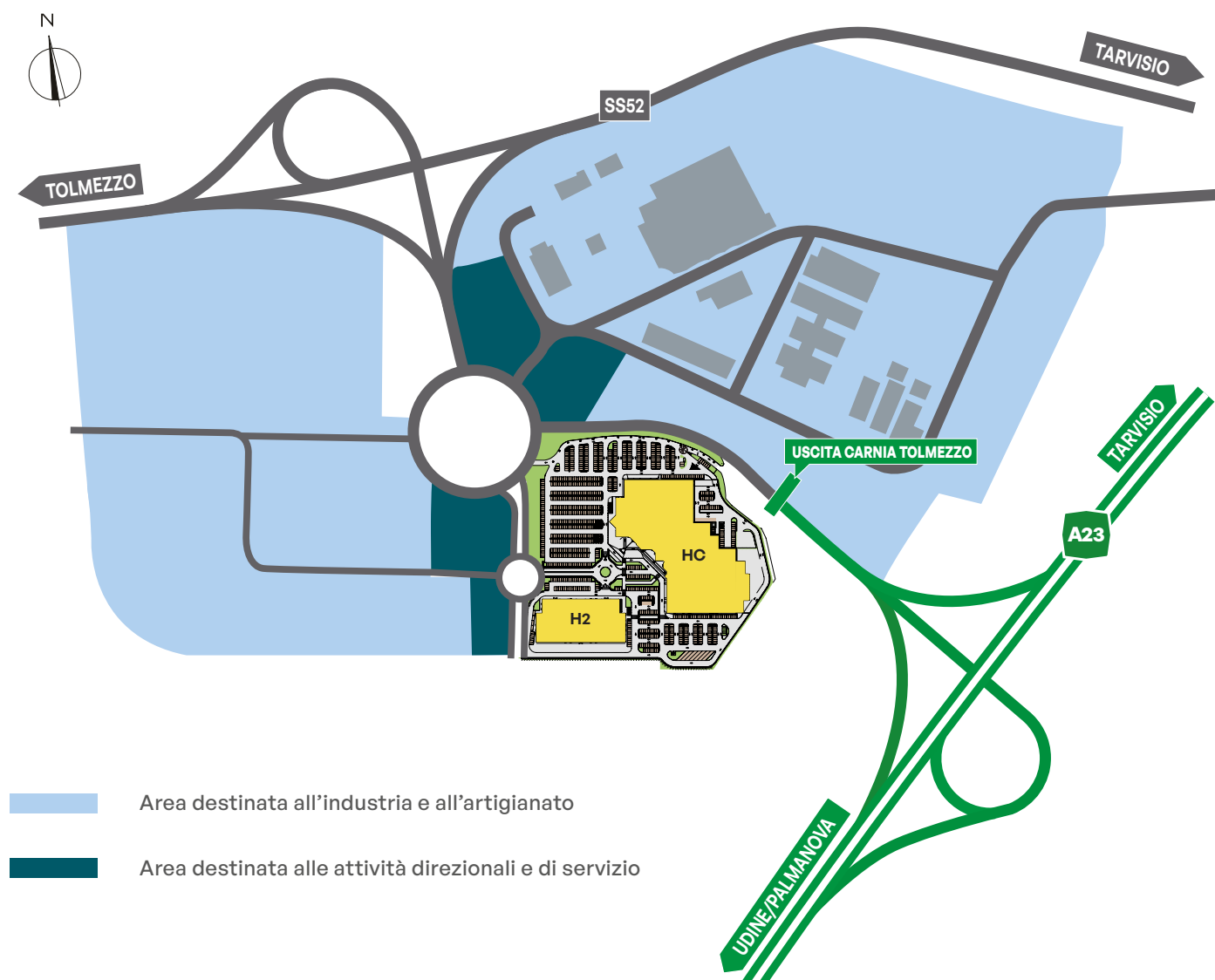
commerciale

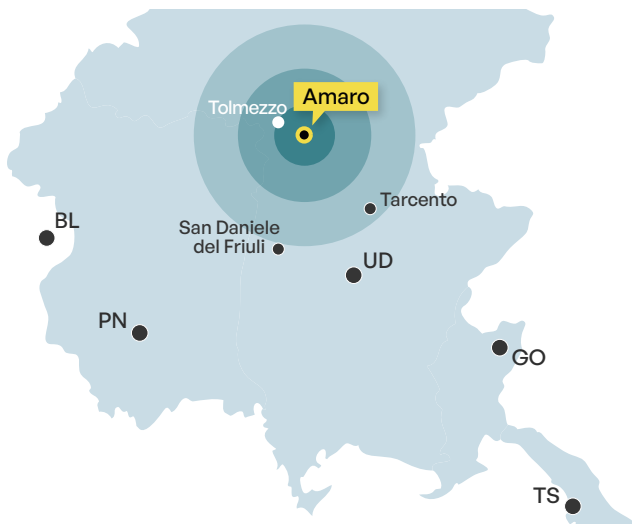
La galleria commerciale comprende 17 punti vendita, e complessivi circa **15.700 mq** di superficie coperta.

Nella stessa area è presente un secondo edificio che comprende 2 punti vendita per una superficie coperta di circa **5.120 mq**.

Il centro è dotato di 880 posti auto, distribuiti nell'area esterna prospiciente di circa **63.400 mq**.

Massima è l'attenzione alla composizione del merchandising mix, alla distribuzione delle categorie merceologiche e quindi all'ottimizzazione dei flussi interni dell'utenza per garantire un'offerta completa alla popolazione locale ed al turista in transito.





Bacino d'utenza

● **7K**
10 MIN

● **39K**
20 MIN

● **141K**
30 MIN

MEDIA GIORNALIERA TRANSITI

9,5K

CASELLO 543 CARNIA

29,5K

A23

Servizi alla persona

La polifunzionalità del Centro è un elemento di attrattività per gli abitanti ed, al contempo, per i turisti che, solo qui, troveranno risposta ad alcune loro prime necessità negli ambiti della Cura, della Bellezza e del Benessere.

Ristorazione

L'architettura del Centro contempla tra i propri plus una Food Court in galleria, con accesso diretto dall'esterno, che permette agli operatori di:
 (A) intercettare i flussi della vicina autostrada, divenendo punto di riferimento per turisti, camperisti e camionisti di passaggio, senza limitazioni di orario;
 (B) servire i lavoratori delle adiacenti realtà imprenditoriali ed il Carnia Industrial Park;
 (C) offrire alla popolazione locale una proposta ristorativa nuova.

Sport tecnico e specializzato

La location del Centro agevola la presenza di Operatori attivi nella vendita - noleggio e riparazione di attrezzature per il ciclismo, gli sport invernali e l'alpinismo in generale, divenendo così il punto di riferimento per gli sportivi locali, i turisti occasionali e gli habituè.





SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogeicom.it
sogeicom@pec.sogeicom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it