

polo artigianale

Medicina Industrial Park

industriale | logistica | commerciale

BOLOGNA

emilia romagna

Location e viabilità

Il Medicina Industrial Park sorge nel cuore dell'Emilia Romagna, una delle regioni più ricche d'Italia, caratterizzata dalle **eccellenze industriali** della metalmeccanica e dell'automotive, del packaging e dell'agroalimentare.

Data la **posizione centrale**, questa location risulta facilmente raggiungibile dai principali assi viari, risultando idonea per l'insediamento di nuovi depositi, magazzini e laboratori.



LOCALITÀ FOSSATONE COMUNE DI MEDICINA (BO)

- ✓ a 13 km dalla A14 (uscita San Lazzaro di Savena)
- ✓ a 24,3 km dall'Aeroporto di Bologna
- ✓ a 31,6 km dall'Interporto di Bologna
- ✓ a 18,9 km dal centro città di Bologna
- ✓ a 18,9 km dalla stazione F.S. di Bologna
- ✓ a 800 m dalla fermata del bus

Medicina gode di una posizione geografica strategica all'interno dell'Emilia - Romagna, una delle regioni più industrializzate e produttive d'Italia. La sua vicinanza a Bologna, centro economico e industriale di rilevanza internazionale, offre molteplici opportunità per lo sviluppo industriale e commerciale.

Posizione e conformazione dell'iniziativa sono idonee per l'insediamento di attività logistiche (transit point) e light industrial. I fabbricati verranno personalizzati secondo le esigenze del Committente e/o dell'Utilizzatore con la formula "chiavi in mano".

L'area industriale di Medicina è servita da diversi caselli autostradali; il più prossimo è l'uscita San Lazzaro di Savena sulla A14, che si trova a circa 10 chilometri a Sud-Est dell'area industriale. Questo casello offre un accesso diretto all'autostrada per il trasporto di merci e facilita il collegamento con altre importanti città italiane, come Bologna, Rimini e Ancona.

Tutti i nuovi edifici potranno avere la certificazione BREEAM o LEED e prevedere l'installazione di pannelli fotovoltaici in copertura dimensionati ad hoc, stazioni di ricarica per veicoli e automezzi elettrici nonché il verde pensile tecnologico.

Polo artigianale

industriale, logistica, commerciale

Gli spazi proposti possono essere personalizzati secondo le peculiari esigenze dell'utilizzatore nel layout e nel concept.

La divisione tecnico - urbanistica di Sogeicom si adopera quotidianamente perché le richieste di ciascun Cliente divengano realtà.

I fabbricati 5 - 6 - 7 possono essere accorpati mediante la realizzazione dei corpi di collegamento.

Ogni edificio verrà completato secondo i più elevati e moderni standard qualitativi e tecnologici, nei termini di:

- sicurezza, vivibilità, illuminazione ed areazione naturali degli spazi di lavoro;
- prestazione energetica degli edifici, garantita dalla certificazione BREEAM.



Distanze

1	ml	4,55
2	ml	9,45
3	ml	15,00
4	ml	20,00
5	ml	7,15
6	ml	7,05
7	ml	7,00
8	ml	33,85
9	ml	15,20
10	ml	11,50
11	ml	16,00

Dati urbanistici

Lotto 1	mq	18.059
Lotto 2	mq	18.038
Altezza max.	m.	12

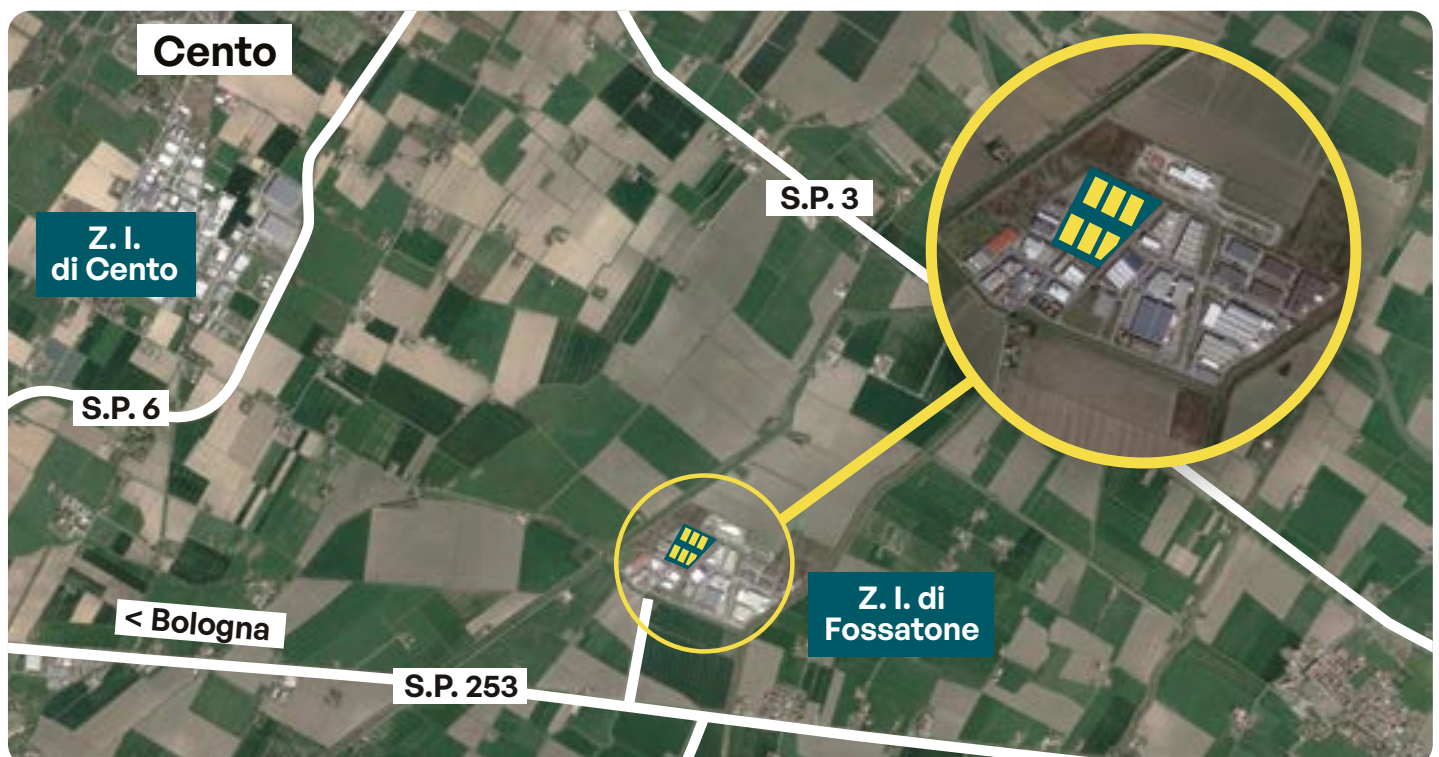
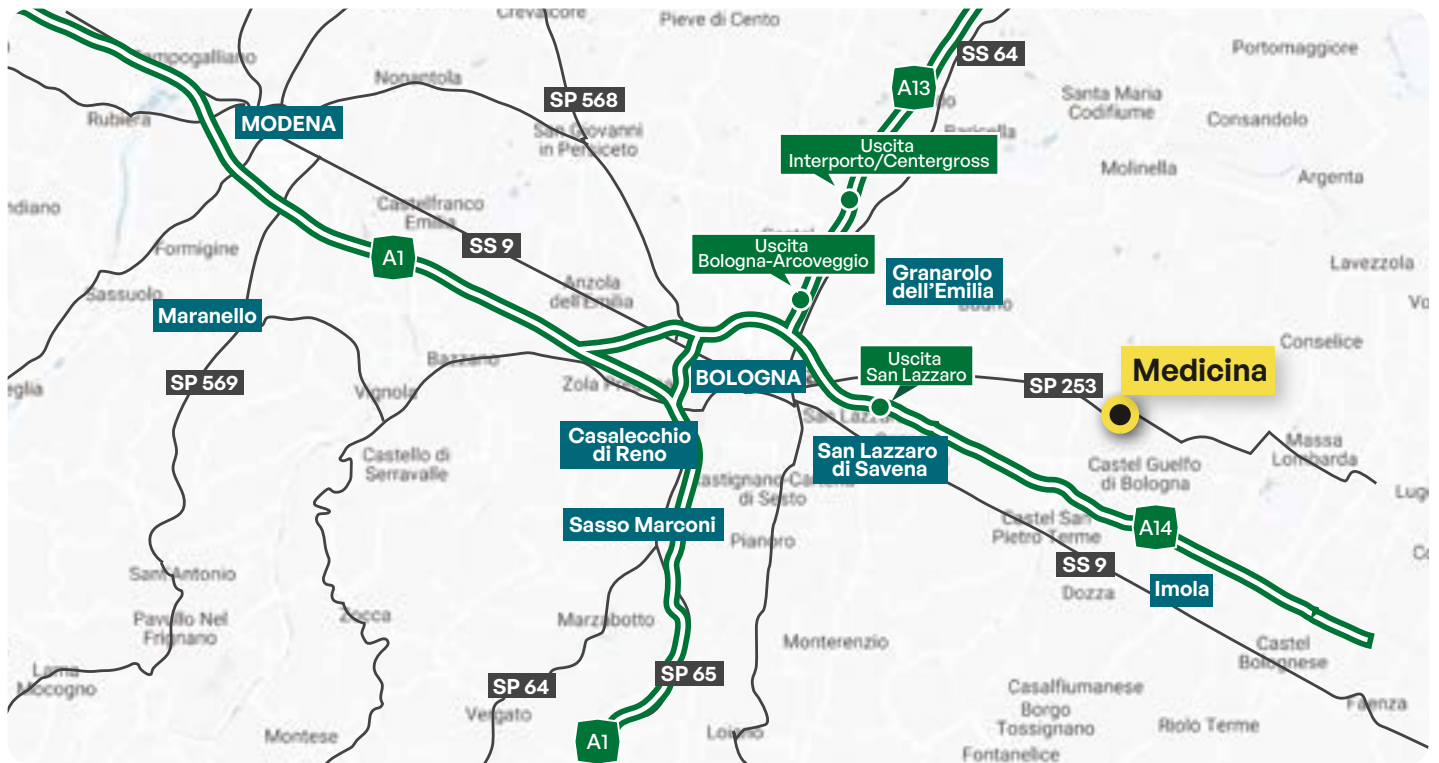
Dati di progetto

Superficie totale		
Fabbricato 5	mq	3.413,52
Fabbricato 6	mq	3.413,52
Fabbricato 7	mq	3.616,67
Collegamento 5 - 6	mq	616,80
Collegamento 6 - 7	mq	616,80
Totale complessivo	mq	11.677,31

Specifiche tecniche



Baie di carico	10
Altezza di impilaggio	12 m
Altezza massima	12 m
Resistenza al fuoco	REI 120





SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it



Da 90 anni specialisti nella gestione,
commercializzazione e valorizzazione
degli immobili d'impresa.



SO.GE.I.COM. SRL

Via Feltrina, 256
31100 Treviso
P.IVA 03025130265

Tel. +39 0422 299 311
info@sogecom.it
sogecom@pec.sogecom.it